



KEMPTEN-OST
STADTTEILBÜRO

Stadtteilbeirat Kempten-Ost

Protokoll der 27. Sitzung

Datum 21.11.2023	Zeit 19:06 – 20:41	Ort Konferenzraum St. Ulrich
Anwesende	Siehe Anwesenheitsliste im Anhang	
Entschuldigt	Katharina Schrader, Thomas Wilhelm, Wolf-Christian Vetter, Dagmar Everding,	
Gäste	Mathis Wassermann (Stadtplanungsamt Kempten), Denis Lipp (Verfügungsfonds-Antrag), Uwe Liebert (Beirat für Menschen mit Behinderung)	
1. Sprecher Wolf-Christian Vetter	2. Sprecher Alex Schilling	Schriftführer Jan Damlos

TOP	Inhalte
1. Begrüßung	<ul style="list-style-type: none">• Begrüßung und Vorstellung durch Max Erhardt• Quizfrage siehe PPP• Stimmungsbild zum Stadtteilmagazin Ost.:<ul style="list-style-type: none">○ auf dem Bühl sei teilweise noch keine Verteilung erfolgt○ Augartenweg hat die Magazine erhalten○ Allgemein gute Rückmeldungen zur neuen Ausgabe
2. Flächen-nutzungsplan: Matthis Wassermann (Stadtplanungsamt Kempten)	<ul style="list-style-type: none">• Siehe Präsentation „Flächennutzungsplan 2040“ im Anhang• Was ist ein Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan?<ul style="list-style-type: none">○ FNP gibt vor, welche Fläche welche Nutzung hat und kodiert dies nach einem farblichen Schema○ Fortschreibung alle 10-15 Jahre, um den aktuellen Anforderungen und Gegebenheiten gerecht zu werden○ ggf. müssen im Prozess Flächen neu zugewiesen werden○ FNP bietet die Grundlage zum Bebauungsplan für die Detailplanung, der das konkrete Baurecht schafft○ Ziel: Versiegelung von Grünflächen vermeiden, Nachverdichtung vorantreiben○ Integriert in FNP ist der Landschaftsplan – dieser beschreibt „natürliche“ Räume, wie Wald, Wiesen, Landschaftsschutzgebiete, Biotop etc.

STADTTEILBÜRO KEMPTEN-OST Schumacherring 65 ● Anton-Fehr-Str. 6
MAIL stadtteilbuero@kemptenost.de ● WEB www.kemptenost.de

JAN DAMLOS MAIL jan.damlos@kemptenost.de ● TELEFON 0176 16610314
MAX ERHARDT MAIL max.erhardt@kemptenost.de ● TELEFON 0151 570 104 47



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

- Neue „Themenkarten“ im FNP: Klima, Land und Forst, Erholung, Naturschutz – siehe Vorentwurf
- Aktueller Verfahrensstand FNP 2040 – siehe Präsentation
 - Viertes Quartal: Billigung des Vorentwurfs und Frühzeitige informelle Beteiligung zum Vorentwurf
 - Bisher insgesamt 5 Beteiligungsverfahren, digital und analog mit ca. 450 Beteiligungen – diese werden vom Stadtplanungsamt versucht, in den FNP zu integrieren
 - Ende 2024/Anfang 2025 ist geplant, den FNP fertigzustellen
- Diskussion
 - Wolfgang Seidler: Besteht die Möglichkeit der Nachverdichtung im Bebauungsplan? – Ja, entweder wird Baurecht in neuen Formen geschaffen oder der FNP wird grundlegend angepasst
 - Kempten-Ost – siehe Präsentation:
 - Arri-Kaserne: Gemeinschaftsfläche (rosa) – Behördenstandort mit Konkretisierung im Bebauungsplan
 - Fläche an der Autobahnauffahrt Stephanstraße: Gewerbefläche wird erweitert
 - Bereich um die Ignatz-Kiechle-Str.: Gewerbefläche wird erweitert
 - Erweiterung Wohnbauflächen von diversen Wohnbauflächen in Kempten-Ost
 - Saurer-Allma-Gelände: Parkstadt Engelhalde – überwiegend Wohnen und Mischbaufläche (Büros, Praxen etc.) sowie Sonderbaufläche für Nahversorgung
 - Fragen aus dem Plenum:
 - Frau Nagl: Wie viele Asylanten werden in der Arrikaserne untergebracht? – dies ist nicht Teil des FNP
 - Frau Nagl: Wo genau sollen die Flächen für Photovoltaik entstehen? – Auf der Freifläche (PV-Anlage) des Milchwirtschaftsvereins zu Forschungszwecken, konkrete Planungen erfolgen im nächsten Schritt der Bauplanung
 - Herr Zwick: Ist der FNP öffentlich? – Ja, unter www.kempten-fnp.de einsehbar
 - Herr Zwick: Verbindung Lenzfried – Gewerbegebiet Bühl – wird die Straße ausgebaut oder neu gebaut? – Sie wird ausgebaut werden, die Fläche ist



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<p>vorgehalten, um dort eine neue, größere Straße bauen zu können, dies ist jedoch noch kein konkretes Bebauungsplanverfahren</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Herr Zwick: Solarladestationen für ÖPNV auf dem Bühl / am Bachtelweiher geplant? – nicht genauer im FNP geplant▪ Herr Erhardt: Gibt es Pläne für weitere P&R-Plätze im Quartier? – Parkplätze sind nicht im FNP berücksichtigt
3. Beratung im Quartier: Beirat für Menschen mit Behinderung (Uwe Liebert)	<ul style="list-style-type: none">• Allgegenwärtiges Problem: Bürger*innen mit Behinderung oder Bürger*innen, die bedroht von Behinderung sind, wissen nicht, an wen sie sich für Beratung wenden können• Der Beirat für Menschen mit Behinderung möchte dem begegnen mit:<ul style="list-style-type: none">○ kostenfreier wohnortnaher Beratung zu sämtlichen Themen in Zusammenhang mit Beeinträchtigungen○ für ca. 2-3 Stunden pro Monat○ In den Räumlichkeiten des Familienzentrums○ Je nach Bedarf der Bürger*innen○ Nach vorheriger Terminvereinbarung – Vermittlung über das Team des Stadtteilbüros an die beratenden Mitglieder des Beirats für Menschen mit Behinderung
4. Weihnachtsaktionen im Kemptner Osten	<p>Adventsfeier an den Notunterkünften</p> <ul style="list-style-type: none">• Am 24.11.2023 um 13 Uhr findet die Adventsfeier für die Bewohner*innen der Notunterkünfte statt• Vor der Garage in der Reinhartser Straße 8• Ziel ist es die Beziehungen untereinander zu stärken, den Menschen eine Freude zu bereiten und mit den richtigen Hilfeleistungen in Kontakt zu kommen.• Kooperationspartner*innen: Talk Inn (Caritas), Wärmestube (BRK), Straffälligenhilfe (SKM), Wohnungsnotfallhilfe (Diakonie), BSG, JuZe Bühl, Bewährungshilfe (Kempten) <p>Weihnachtsmarkt Kempten-Ost</p> <ul style="list-style-type: none">• Am 15.12.23 von 14 bis 18 Uhr auf dem Lindenberg• verschiedene Vereine, Schulen, Kindertagesstätten und Künstlerinnen des Stadtteils verkaufen selbst hergestellte Kleinigkeiten sowie Kaffee und Kuchen• für festliche Stimmung sorgt außerdem ein Kinderchor, ein Musiklehrer mit seinen Schüler*innen sowie der „From Heart To Heart“-Chor



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<ul style="list-style-type: none">• 8 verschiedene Stände, 3 Auftritte, zwei Mitmachangebot• Kita Matthäus Kempten, Kita Sankt Ulrich, Grundschule + Mittelschule auf dem Lindenberg, Agnes Wyssach Schule, Juze Bühl, Pina Nezirovic, Antonella Patitucci, Katrin Hetzer, Stefan Bienert, Restaurant San Remo, „From Heart To Heart“ Chor <p>City-Decks auf dem Bühl Von Bürgerinnen und Bürgern aus dem Bühl initiiert mit Unterstützung vom Stadtteilbüro:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ansprechpartner vor Ort• Pavillons werden zur Verfügung gestellt <p>Folgende Stände sind geplant:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gulasch von Fred• Getränke vom Lädlele• Verkauf von netten Geschenkideen
<p>5. Eröffnung von Beachplatz im Engelhaldepark und Calisthenics-Anlage auf dem Lindenberg</p>	<p>Beachvolleyballplatz im Engelhaldepark</p> <ul style="list-style-type: none">• Fertigstellung soll noch 2023 erfolgen• Eröffnung inkl. Eröffnungsturnier voraussichtlich 11. Mai 2024• ggf. in Kombination mit:<ul style="list-style-type: none">○ einschlägigen Vereinen der Region○ Einweihung der sanierten Holzbrücken im Park○ einem erweiterten Sport-Event mit der Agentur „Lebe deinen Sport“ in Kooperation mit Citymanagement○ Getränkeverkauf durch Engelhaldepark-Café○ Musik vom Familienbetrieb-Soundsystem <p>Calisthenics-Anlage auf dem Lindenberg</p> <ul style="list-style-type: none">• Eröffnungsfeier: Samstag, 20. April 2024 voraussichtlich von 13 bis 17:30 Uhr• mit Showeinlagen, offenem Fitnesstraining und Wettbewerben• für kleinere Snacks, Kaffee und Kuchen wird gesorgt sein• Außerdem: ab nächstem Frühjahr wöchentliche Trainingseinheiten mit professionellem Trainer an der Calisthenicsanlage• Uwe Liebert: Die Anlage soll ja barrierefrei gebaut werden – wird es bei der Eröffnung auch Trainer für Menschen mit Behinderungen geben? – Bisher nicht, aber wir sind diesbezüglich offen für Tipps und Anregungen und versuchen diese umzusetzen!



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

6. Verfügungsfonds-antrag: Gesund in Kempten-Ost (Dennis Lipp)

Dennis Lipp – Lizenz zum Personal-Trainer mit vielen Klienten hatte die Idee eines leicht zugänglichen Zirkeltrainings im öffentlichen Raum, bei dem theoretisch alle mitmachen können – unabhängig vom jeweiligen Stand der Fitness.

Vorstellung des Antrags:

- Ziel: Menschen für Sport und Bewegung zu begeistern
- Grundsätzliche Erweiterung des Sport- und Bewegungsangebotes für Bewohner im Stadtteil Kempten-Ost: Ortsnahe und zwanglose Sportmöglichkeit
- Gemeinsame und regelmäßige Gruppentrainings
- Durchführung im Rahmen der Calisthenics-Anlage in Verbindung mit Zirkeltraining
 - Warm-Up – Haupttraining – Cooldown
 - Trainingsdauer ca. 1h
 - Einmal pro Woche von Mai bis Oktober 2024 kostenfrei für
 - bis zu 20 Teilnehmer pro Training
- In Verbindung mit den Maßnahmen aus der "Vorbereitenden Untersuchung":
 - VU 1.11: Gesundheit in Kempten-Ost: Schaffung von Bewegungsangeboten
 - VU 2.4: Verbesserung Wohnumfeld
 - VU 3.4: Es fehlen Begegnungs- und Freizeitangebote
 - VU 3.8: Schaffung attraktiver Gemeinschaftsangebote
- Beantragte Höhe aus dem Verfügungsfonds: **1000 €**
- Diskussion:
 - Wolfgang Seidler: AOK (Gesundheitskasse) könnte hier künftig auch für finanzielle Unterstützung angefragt werden
 - Uwe Zwick: Werden über diesen Antrag also Honorarkosten gefördert? Das wurde bisher nicht gemacht? – Doch, wenn man es so weit fasst, dann schon – siehe Bürgertanztheater Anfang des Jahres, zudem werden über die Förderung Materialien fürs Training angeschafft
 - Wolfgang Seidler: Wie viel wurde dieses Jahr bereits ausgegeben für Verfügungsfondsprojekte? Ca. 7500€ bei einem Gesamtvolumen des Verfügungsfonds von 33000€
 - Uwe Liebert: Evtl. gibt es auch noch andere Förderprogramme, um dieses Angebot zu verstetigen – z.B. Kempten gestalten.
- **Abstimmungsergebnis zum Verfügungsfonds-Antrag:**
 - Dagegen: 0



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<ul style="list-style-type: none">○ Enthaltungen: 1○ Dafür: 28○ Dem Antrag auf Förderung iHv. 1000€ wird somit zugestimmt
7. Stadtteilstfest: Rückblick und Entscheidung 2024	<p>Das Stadtteilstfest „OstHoch3“ fand am 24.09.2023 unter dem Motto „mitgestalten, fördern, feiern“ bei bestem Wetter statt. Im Veranstaltungszeitraum zwischen 11:00 und 21:00 Uhr besuchten ca. 1500 Personen das Fest im Herzen des Quartiers rund um den Ulrichsplatz. Rund 100 helfende Hände waren an der Durchführung beteiligt. 20 Mitmachangebote, 8 Auftritte, 283 Glitzertattoos, 75 Liter Kaffee und 43 Kuchen – dies sind nur ein paar statistische Betrachtungen eines überaus gelungenen Stadtteilstfestes. Ermöglicht wurde das Fest größtenteils durch ehrenamtliche Mitarbeit der knapp 100 Helferinnen und Helfer, nichtsdestotrotz wurden Ausgaben von rund 5.500 EUR über den Verfügungsfonds finanziert.</p> <p>Für das Stadtteilstfest 2024 stellt sich die Frage, ob der Veranstaltungsort aufgrund der durchwegs positiven Erfahrungen beibehalten oder weiterhin - wie angedacht - durchs Quartier rotiert wird, um immer neue Facetten des Quartiers zu zeigen und immer neue Plätze zu beleben. Für die Beibehaltung des Ortes für das nächste Stadtteilstfest würde neben den guten Erfahrungen und der guten Infrastruktur sprechen, dass viele Planungs- und Organisationsschritte aus dem Vorjahr übernommen werden können, wodurch sich der Organisationsaufwand erheblich reduziert.</p> <p>Stimmen aus dem Plenum:</p> <ul style="list-style-type: none">● Alex Schilling: Wie haben Anwohner*innen reagiert? – Sehr positive Rückmeldungen, es gab keinerlei Beschwerden o.ä.● Uwe Zwick: Das Bühl könnte etwas Belebung vertragen! – Ja, allerdings ist die Wahl des Veranstaltungsortes dort im Hinblick auf die nötige Größe und Infrastruktur schwierig● Alex Schilling: Auf dem Bühl könnte die Durchführung aufgrund der Infrastruktur (Parkplätze!) schwierig werden● Stimmungsbild aus dem Plenum – wer ist für eine Wiederholung auf dem Quartiersplatz?<ul style="list-style-type: none">○ Nahezu alle Teilnehmenden sprechen sich Wiederholung auf dem Ullrichsplatz im Jahr 2024



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

8. Sonstiges und weitere Themen aus dem Plenum

- **Die Mittelschule auf dem Lindeberg sucht dringend Sprachpat*innen – siehe Präsentation und Flyer**
 - für Schüler*innen ohne/mit wenig Deutschkenntnisse/n
 - 2 h / Woche
 - Voraussetzungen: sauberes Führungszeugnis, Lust, mit Kindern zu arbeiten, gute Deutschkenntnisse
 - Bei Interesse können Sie sich gerne bei Frau Häußler (Rektorin) und Frau Euba (DAZ-Lehrkraft) melden!
 - Telefonnr. 0831/74584430
 - info@mshlin.de
- **Geruchsbelästigung auf dem Bühl:**
 - Die neuen geruchsdichten Gullideckel, die den Geruch beseitigen sollten, sind laut Stadtverwaltung eingebaut. Ein Gullideckel muss noch nachgerüstet werden. Manchmal riecht es jedoch immer noch – bitte Rückmeldungen hierzu an das Stadtteilbüro.
- **Arkadencafé:**
 - Neue Ehrenamtliche Julia Burger
 - Spielgruppenleitungen und Springer*innen fürs Café sind gesucht – für eine regelmäßige Mitarbeit im Café kommt der zweite und dritte Dienstag im Monat in Frage
- **Bürgeranliegen Frau Koch: Kirchenweg Lenzfried**
 - Weitergeleitet und verwaltungsintern geprüft
 - Bau der Winkelsteinmauer rechts
 - Durchfahrt Kirchenweg von Süd-Ost nicht mehr möglich – nurmehr Einfahrt von Süden möglich
 - Winterdienst auf Verkehrsflächen uneingeschränkt möglich: großes Räumfahrzeug räumt von Süden kommend die Straßenflächen, Durchlass für Fußgänger nach Osten wird mit kleinem Fahrzeug geräumt
 - Während Sanierungsmaßnahmen des Kirchenwegs enge Abstimmung zwischen Stadtverwaltung, Gewerken, Müllabfuhr, Rettungsdiensten, Feuerwehr und Polizei, um Anbindung und Versorgung in Notfällen sicherzustellen
- **Bürgeranliegen Frau Schmölder**
 - Siehe Handout
 - Anliegen: Fußgängerweg am Schumacherring vom AWO-Seniorenzentrum zur Kreuzung Richtung Ludwigshöhe
 - Hecke wird nicht mehr gepflegt – Trennung zur zweispurigen Ringstraße entfällt, Belastung durch Luftverschmutzung steigt hierdurch



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<ul style="list-style-type: none">○ Die Hecke sollte wieder hergestellt werden○ Das Stadtteilbüro wird diesbezüglich Kontakt zum Amt für Tiefbau und Verkehr sowie zum Amt für Stadtgrün aufnehmen und versucht, die Thematik entsprechend zu bearbeiten – spätestens im neuen Jahr werden wir hierzu eine Rückmeldung geben können● Frau Nagl: Der Norma-Markt hat auf städtischer Seite keinen behindertengerechten Zugang<ul style="list-style-type: none">○ Hierzu bittet das Stadtteilbüro um die Zusendung von genaueren Informationen – bestenfalls Fotos und Kartenmaterial, dann werden wir auch dieses Anliegen entsprechend an die Ämter der Stadtverwaltung weiterleiten und eine entsprechende Rückmeldung geben
9. Termine	<ul style="list-style-type: none">● 12. Dezember um 18 Uhr: Arbeitskreis Arkadencafé● 9. Dezember zwischen 11 und 16 Uhr: Weihnachtsfeier auf dem Bühl an den Citydecks● 15. Dezember zwischen 14 und 18 Uhr: Weihnachtsmarkt Kempten-Ost in den Arkaden von St. Ulrich● Zwischen 23. Dezember und dem 2. Januar hat das Stadtteilbüro geschlossen● 16. Januar um 16:30 Uhr: Blattkritik Stadtteilmagazin (hybrid – siehe Veranstaltungskalender auf kemptenost.de)● 23. Januar um 19:00 Uhr: Stadtteilbeiratssitzung (ggf. hybrid - siehe Veranstaltungskalender auf kemptenost.de)● 20. April: Eröffnungsevent an der Calisthenics-Anlage● 11. Mai: Eröffnungsevent an der Beachvolleyballanlage
Ende	20:41